

var-matin
SAMEDI 30 AOÛT 2025

LES LÉGALES

Conformément à l'arrêté du 16 décembre 2024 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de la publication des annonces judiciaires et légales, le tarif au caractère est fixé pour l'année 2025 à 0,08/€ HT pour le Var. Par dérogation, conformément à l'article 2 du présent arrêté, modifiant l'article 3 de l'arrêté du 19 novembre 2021, certaines annonces légales font l'objet d'une tarification forfaitaire. Pour information, les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 et régie par décret du 28 décembre 2012.

AVIS ADMINISTRATIFS

EXTRAIT DE DÉCISION

Direction départementale des territoires et de la mer du Var

La commission départementale d'aménagement commercial ne s'est pas prononcée dans les délais de l'article L.752-14 du code de commerce à compter de sa saisine. Elle émet un avis favorable tacite à la demande d'autorisation d'exploitation commerciale pour la création par transfert du E. Leclerc Drive, comprenant 6 pistes pour une surface totale de retrait de 385 m², sur la commune de Brignoles.

La demande est présentée par la SAS Brignoldis, représentée par son directeur, Monsieur Philippe Landais. Le projet est situé quartier Saint-Jean, RN7, 83170 Brignoles. Vu pour insertion dans la presse,

Pour le Préfet et par délégation.

MODIFICATION N°2 SIMPLIFIÉE DU PLU

Par délibération n°2025-46 en date du 24 juillet 2025, le Conseil municipal de la commune de TOUROTUR (Var) a engagé une modification simplifiée portant sur des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination. La délibération est affichée et consultable en Mairie pendant 1 mois, aux jours et horaires habituels.

AVIS D'ENQUÊTES

MÉTROPOLÉ TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de La Crau

Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, responsable du plan, organisé, par arrêté n°AP25-139 en date du 29 juillet 2025 une enquête publique portant sur le projet de révision générale du plan local d'urbanisme de La Crau. Cette procédure vise à développer un projet de territoire répondant aux besoins de la population et aux évolutions législatives.

Le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagements et de programmation, le règlement écrit et graphique et les annexes du plan local d'urbanisme, ainsi que le bilan de la concertation publique et les avis émis sur le dossier par les personnes publiques associées et consultées sont joints au dossier d'enquête.

Le dossier d'enquête publique mis en consultation comprend les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête au sein du rapport de présentation (pièce 1, tome 2 : évaluation environnementale) et, le cas échéant, l'avis de l'autorité environnementale mentionné à l'article L104-6 du code de l'urbanisme.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire-enquêteur, seront mis à disposition du public, aux fins de consultations, d'observations, propositions et contre-propositions pendant la durée de l'enquête, du 25 août 2025 au 26 septembre 2025 inclus (soit 33 jours consécutifs) à l'Hôtel de Ville de La Crau, siège de l'enquête publique, du lundi au vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

Les observations, propositions et contre-propositions pourront également être adressées au commissaire-enquêteur, Monsieur Bernard MUNDET, ingénieur BTP, désigné par le Tribunal administratif de Toulon : par courrier, jusqu'au 26 septembre 2025 (cachet de la poste faisant foi) au siège de l'enquête publique, Hôtel de ville de La Crau (Boulevard de la République 83280 La Crau), par voie électronique jusqu'au 26 septembre 2025, 17h00, à l'adresse suivante : mtpm.plu@metropoletpm.fr en précisant en objet « révision générale du PLU de La Crau ».

Elles seront tenues à la disposition du public au siège de l'enquête publique dans les meilleurs délais.

Les pièces du dossier et les informations relatives à l'enquête publique sont également disponibles sur le site de la commune de La Crau (www.villedelacrau.fr) et par un lien direct depuis le site internet de la Métropole (www.metropoletpm.fr) vers le site internet de La Crau.

Un ordinateur dédié à la consultation des pièces du dossier dématérialisé sera mis à la disposition du public au 2ème étage de la Mairie de La Crau, siège de l'enquête publique, du lundi au vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

Toute information concernant le dossier d'enquête publique pourra être sollicitée au 2ème étage de la mairie de La Crau, direction de l'aménagement du territoire (urbanisme@villedelacrau.fr, 04.94.01.56.84), auprès de Monsieur Nicolas FERRER (Directeur de l'aménagement du territoire).

Le Commissaire-Enquêteur recevra personnellement les observations du public les jours suivants en Mairie de La Crau :

Lundi 25 août 2025 de 9h à 12h Jeudi 4 septembre 2025 de 14h à 17h Mercredi 10 septembre 2025 de 9h à 12h Mardi 26 septembre 2025 de 14h à 17h

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera mis à disposition du commissaire enquêteur qui sera chargé de le clore.

Dès réception du registre et des documents annexes, le commissaire-enquêteur rencontrera, dans la huitaine, le responsable de projet, et lui communiquera un procès-verbal de synthèse des observations écrites et orales.

Le responsable du projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire-enquêteur disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour établir et transmettre au Président de la Métropole, son rapport et ses conclusions motivées, ainsi que les exemplaires du dossier de l'enquête déposés en mairie, accompagnés dures et des pièces annexes.

Le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur seront tenus à disposition du public en mairie de La Crau, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, et seront publiés sur le site internet de la Métropole TPM et de la ville de La Crau.

Le conseil métropolitain se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision générale du PLU de La Crau, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis des personnes Publiques Associées et Consultées qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du Commissaire-Enquêteur.

Le Président de Toulon Provence Méditerranée, Jean-Pierre GIRAN

PUBLIEZ VOS ANNONCES LÉGALES



FACILITEZ VOUS LES FORMALITÉS !
var-matin 04 93 18 71 49 - legales@nicematin.fr

Passez votre annonce au 04.93.18.70.00

Suite aux différentes réformes apportées notamment par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ainsi que par l'arrêté du 22 décembre 2021 paru au JO du 29 décembre 2021, de nouvelles obligations d'affichage ont été adoptées pour les annonces immobilières.

Si vous décidez de ne pas faire apparaître les mentions susvisées, vous vous exposez à une sanction prévue à l'article L126-33 du Code de la Construction et de l'habitation.

De manière générale, Groupe Nice-Matin ne saurait être tenue pour responsable en cas de non-respect des nouvelles obligations susvisées.

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE 2 PIÈCES

Particulier vend appartement meublé, traversant, 70m2, Nice nord, Cernuschi, calme, sécurisé, vue mer, terrasses, 200m du tram, cuisine équipée, classe énergie et climat C, dépenses énergétiques 2000€ annuels. Prix 339.000 €. Tel. 06.72.14.96.56.

VENTE TERRAINS

TOURETTE SUR LOUP : Terrain à bâtir viabilisé 2.500m2, en 2 lots avec permis d'aménager purgé, situation exceptionnelle. Très belle vue mer. 810.000€. PARTICULIER 06.03.60.55.30.

Immobilier Autres Départements

VENTE VILLAS

Cap Corse. Maison reconstruite à neuf avec matériaux traditionnels (pierres, bois, chaux). Vue extraordinaire mer et montagnes. Proche port de plaisance et commodités. 350.000€ (expertise 450.000€). 1 lot (maison individuelle). Classe énergie C, classe climat A. Viager possible : 1 tête homme 80 ans. PARTICULIER capcorse.maisonartiste@gmail.com

Immobilier Var

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

Loue Sanary T1 20m2 meublé, avec mezzanine, dans résidence sécurisée, 1 grand lit + 1 canapé lit, climatisation réversible, balcon vue dégagée, nombreux rangements, libre 1er septembre. Loyer 675 € + 25 € charges. Classe énergie E, classe climat C, dépenses énergie 313 € TTC. Particulier, 06.84.20.21.17.

Autos

OCCASIONS (achat)

> TOUS SECTEURS

AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 7j/7, service carte grise, enregistrement cession, agréé préfecture... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Déplacement à domicile pour estimation. Demander Félix au 06.65.18.05.41.

LEXUS

PARTICULIER vend, cause retraite, Lexus LS 600 de 2011 et 97.000km, hybride, toutes options, modèle exécutive. Neuve 146.000€, vendue 32.500€. 06.77.00.78.04

TOYOTA

Rare, Toyota Aygo X 72 ch BVMS Dynamique MY 24 de mars 2025 à vendre, blanche, avec discrets ornements rouges sur hayon et pare-chocs avant, seulement 9400 km, 15500 euros. Appeler +33 6 30 95 09 47.

Bonnes Affaires

AMEUBLEMENT

> MEUBLES DIVERS

Achète tous meubles, armoires, vitrines, vaisseliers, bibliothèques, lits, chevests, bancs, coffres, coiffeuses, tables, bahuts, enfilades, commodes Carrillons, secrétaires, buffets, canapés, fauteuils et autres... Particulier 06.65.14.31.65.

Achète tous meubles, bahuts, tables, vitrines, buffets, bibliothèques, commodes, chaises, bancs, tapis, tables de chevet, coffres, vitrines, lits, canapés, salons à manger, fauteuils. Particulier 06.85.41.80.70.

PARTICULIER achète cher tout meubles, buffets, enfilades, armoires, commodes, chaises, bancs, tapis, tables de chevet, coffres, vitrines, lits, canapés, salons à manger, fauteuils. 07.87.33.43.20.

Achète cher toutes antiquités, fourrures, meubles, bibelots, tableaux, vaisselle, miroirs, pendules armoires, lustres, violons, jouets, verres. Succession, débars. PARTICULIER 06.63.56.72.57.

Achète cher tout meubles, buffets, enfilades, armoires, commodes, chaise, bancs, tapis, tables de chevet, coffres, vitrines, lits, canapés, salons à manger, fauteuils. Particulier 06.98.37.60.76.

Particulier ACHÈTE comptant : Tous meubles anciens, armoires, tables, chaises, vitrines, commodes, pianos, billards, statues, tableaux, chandeliers. Tel. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant : tous livres anciens et modernes, herbiers, encyclopédies, bandes dessinées, séries complètes même incomplètes. Tél. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant : Horloges coisettes, horloges des années 70, carillon murale, réveils ancien, baromètres. Tel. 06.75.08.06.46.

URGENT, vend canapé gris 3 places, 2 fauteuils assortis, état neuf, 500 € à débattre. Particulier, 06.16.73.12.42.

BUJOUX

PARTICULIER achète cher tout bijoux or, montres bracelet, montres gousset, bijoux fantaisie, bijoux pacotille, broches, camées, bagues argent, chaînes, gourmettes, lunettes, boucles d'oreille, perle. 07.87.33.43.20.

Achète cher tous bijoux or, argent, même cassés, fantaisies, chapelets, colliers de perles, pièces de monnaie or et argent, tout objets argent, pièces de forme, ménagères. PARTICULIER 06.63.56.72.57.

Particulier ACHÈTE comptant : Tous objets de mode et de luxe, sacs à main, malles, sacs de voyage, pochettes, lunettes, foulards en soie, costumes, robes de soirée. Tel. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant : toutes pièces de monnaies, quelque soit l'état, grande ou petite quantité. 5F, 10F, 50F, également pièces en or et en argent. Tel. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant : Tous bijoux en or divers, argent, plaqué or, platine, bijoux fantaisie, anciens en bon état ou même abîmés. Tel. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant : Toutes monnaies anciennes ou modernes à quartz, automatiques, mécaniques en bon ou mauvais état, montres à gousset. Tel. 06.75.08.06.46.

Particulier ACHÈTE comptant toutes armoires, cuivre, étain, métal argenté, Ménagères complètes ou dépareillées, services à thé, plateau... (christolite, Gallia) Tel. 06.75.08.06.46.

DIVERS

COLLECTIONNEUR achat de violon et violoncelle ainsi que tout autre instrument de musique même en très mauvais état, au meilleur prix. Se déplace dans toute la région, sous 24h. PARTICULIER. Tél. 06.83.75.59.36 frankcderr7@gmail.com

Spécialiste en horlogerie, achète très cher toutes montres gousset, poignée, bracelet, Omega, Lip, Chanel, Hermes, Rolex, Jaeger, Cartier, Zenith etc... Même en mauvais état. PARTICULIER 06.63.56.72.57.

Achète tous arts asiatiques et africains, masques, sculptures, vases, objets, troubles, armes, livres, bijoux, souvenirs religieux, vêtements, pierres précieuses, visage bouddha, ivoire et autres. Particulier, 06.65.14.31.65.

Achète tous arts de la table (ménagères, cuillères, couteaux, fourchettes, seaux, louches, plateaux, assiettes etc.) service de vaisselles, verres de cristal, bibelots divers et autres. Particulier, 06.65.14.31.65.

Rachète toutes montres poignet ou gousset en or argent et tout autre même des montres en mauvais état, achète tous bijoux (or argent pacotille et fantaisie) cash. Particulier, 06.65.14.31.65.

Achète cher livres, timbres, cartes postales, affiches, plaques publicitaires, cadres, tableaux, miroirs, services de verres, objets de vitrine, argenterie, patte de verre. Particulier Frank 06.63.56.72.57.

Achète cher tout objet asiatique chine Japon Vietnam etc, vases, lampes, bouddha, amulettes, seaux, tableaux, corail, jade, vêtements tissus, service de vaisselles. Particulier Mr Frank 06.63.56.72.57.

Achète cher piano, machine à coudre, cuivre, étain, argenterie, céramiques, tapis, violon, carillon, horloge, métal argenté, décoration, statue, objet militaire, médaille. Particulier 06.63.56.72.57.

AUDIOVISUEL

> PHOTO, CINÉ

Collectionneur achète tous appareils photos, anciens ou récents, Canon, Kodak, JVC, objectif, zooms, caméras, vidéos projecteurs, téléviseur, téléphones portables et fixes, ordinateurs etc. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

> TV, DVD

PARTICULIER achète cher appareils photos, caméscopes, télé, Minitel etc (Canon, Foca, Teka, Crouzet, Semflex, Samsung, LG, Sharp, Thomson, Panon, Cometto, Hitachi, Sony, JVC etc...) 07.87.33.43.20.

ÉLECTROMÉNAGER

> ELECTROMÉNAGER DIVERS

PARTICULIER achète cher tout électroménagers : machines à laver, sèche linge, fours, micro-onde, frigos, congélateurs, robots etc... 07.87.33.43.20.

Vend Robot Cuisine Cook Expert Magimix chromé, 3.5L, 12 accessoires inclus, pratiquement neuf, 1.124€ vendu 600€. PARTICULIER 06.80.01.08.57.

LIVRES, BD

Achète tous livres, encyclopédies, bandes dessinées, revues, magazines, journaux, anciens timbres, billets, toutes pièces de monnaies françaises et étrangères, cartes postales, vieux documents et papiers. Particulier 06.65.14.31.65.

PARTICULIER achète cher livres, BD, encyclopédies, revues, dictionnaires, documentaires, magazines, cartes postales, timbres, cartes du monde, globe terrestre, photo ancienne, romans policiers etc... 07.87.33.43.20.

Achète cher livres, BD, encyclopédie, revue, dictionnaire, documentaire, magazine, cartes postales, timbres, cartes du monde, globe terrestre, photo ancienne, romans policiers etc... PARTICULIER 06.98.37.60.76.

Collectionneur Achète tous livres, encyclopédies, religieux, dictionnaires, romans, Victor Hugo, Balzac, revues, histoire, Napoléon, cuisine, guerre, missel, journaux, documents, BD. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

DIVERS OBJETS MOINS DE 500 EUROS

Achète tous objets religieux, Chapier, Croix, Missel, Chapelets, Pieux cierges, Tableaux, Encensoirs, Lutrin, Mire, Vêtements, Sculptures, Médailles, Agnières, Bancs et Meubles, Ostensoirs, C. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Collectionneur achète tous objets militaires, médailles, décorations, épaulettes, casques, uniformes, bâtonnettes, sacoches, caisses, épées, armes HS, outils, Indochine, guerre mondiale. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Collectionneur Achète tous jouets, petites voitures, trains, poupées, automobiles, bateaux, avions, legos, playmobil, consoles de jeux, manettes, jeux de consoles, puzzles, figurines, soldats de plomb. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Achète tous arts de la table, ménagères, louches, fourchettes, couteaux, timbales, plateaux, services à thé, assiettes, bols, tasses, pinces à gigot, verres, seaux à champagne, services complets. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Collectionneur achète disques vinyles, 33, 45, 78, platines, cassettes VHS, disques de musique, CD, lecteurs cassettes ou CD, téléviseurs, enregistreurs, pochettes, et autres objets audiovisuels. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Collectionneur Achète toutes horlogeries, montres poignets ou gousset, pendules, carillons, réveils, mécanismes, aiguilles, cadrans, horloges comtoise, horloges murales, toutes pièces d'horlogeries. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Collectionneur achète toutes pièces de monnaies françaises ou étrangères, billets de tous pays, pièces à trous, argent, OR, bronze, Francs, 50 F 10 F Argent, Turin, Semeuses, toutes quantités. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Achète tous linges et draps, vêtements, robes, escarpins, chaussures, blousons, rideaux, nappes, broderies, cravates, costumes, chemises, maroquinerie, sacs, foulards, bijoux fantaisies et pacotilles. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

Achète toutes céramiques, vases, pichets, plats, assiettes, sculptures, carreaux, vailliers, miroirs, lustres, ardoises, bois, services complets, assiettes, verres, capron, dervail, François Lambo. PARTICULIER, 06.85.41.80.70.

PARTICULIER achète cher tous objets militaires français ou étrangers, 1ère et 2ème guerre mondiale Napoléon etc... Épées, casques, coiffes, médailles, insignes, sabres, armes, vêtements. 07.87.33.43.20.